



Fraktion im Rat der Stadt
Neukirchen-Vluyn

An den Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Kurt Best
Rathaus
47506 Neukirchen-Vluyn

Vorsitzender

Klaus Franzen

02845/36 08

Fraktionsbüro:

Tel./Fax 02845/391-150

cdu-fraktion@neukirchen-vluyn.de

Öffnungszeiten:

montags und mittwochs von 10.00 – 13.00 Uhr

dienstags von 16.00 – 19.00 Uhr

6. Nov. 2013

**Sicherung/Wiederherstellung der Nahversorgung im Bereich Neukirchen
Hier: Dorf Neukirchen**

Sehr geehrter Herr Best,

im Namen der CDU-Fraktion bitten wir um die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes für die StEA-Sitzung am 20. Nov. 2013 und machen dazu folgenden Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. die bisherigen Planvorstellungen für den südlichen Bereich des Ortskerns Neukirchen incl. des Areals Greven-, Mozart-, Andreas-Bräm- und Alte Rathausstraße unverzüglich in Form einer Rahmenplanung weiter zu entwickeln und zu präzisieren. Als Grundlage dient das Entwicklungskonzept Dorf Neukirchen.
2. die Suche und Gespräche nach bzw. mit den Investoren zu intensivieren mit dem Ziel, auf dem oben genannten Areal eine Nahversorgungseinrichtung des Lebensmitteleinzelhandels (Vollsortimenter) anzusiedeln.
3. unverzüglich Kontakt mit Expansionsbeauftragten von Drogeriemärkten (Rossmann, DM, Müller) aufzunehmen, um eine Nachfolgenutzung der Verkaufsfläche „Kaisers“ sicher zu stellen.
4. die City-Offensive „Ab in die Mitte“ auch für das Jahr 2014 weiter zu verfolgen und beschriebene Handlungsfelder aus dem Entwicklungskonzept in einer Bewerbung für das Jahr 2014 weiter umzusetzen.



Fraktion im Rat der Stadt
Neukirchen-Vluyn

Begründung:

Es liegt ein Entwicklungskonzept für den Ortskern Neukirchen vor, das vom Stadtentwicklungsausschuss am 14. Nov. 2012 beschlossen wurde. Die Sicherung der Nahversorgung, insbesondere für ältere Menschen und junge Familien im Ortsteil Neukirchen gehört aus unserer Sicht zu einer der wichtigsten zeitnahen Herausforderungen. Die im Konzept gemachten Vorschläge bedürfen an manchen Stellen einer vertieften städtebaulichen Betrachtung. Hierzu zählt insbesondere der südliche Eingangsbereich in den Ortskern/Fußgängerzone Neukirchen einschließlich der Fläche des Neukirchener Erziehungsvereins. Ziel ist es, diesen Bereich insgesamt städtebaulich attraktiver zu machen, damit er seiner Funktion als Eingangsbereich zum Ortskern und als „Scharnier“ zwischen diesem und der Fläche des Neukirchener Erziehungsvereins wahrnehmen kann. Die städtebauliche Rahmenplanung dient dazu, die verschiedenen Aspekte erkennen und abwägen zu können.

Parallel dazu muss die Suche nach ansiedlungswilligen Firmen des Lebensmitteleinzelhandels forciert werden. Eine Umsetzung des Entwicklungskonzeptes wird nur gelingen, wenn Konkretes erarbeitet wird und alle Akteure zusammenarbeiten. Ziel ist die Attraktivierung des Ortskerns und die Ansiedlung eines Nahversorgers. Die Verwaltung soll daher Interessenten aus dem Bereich des Lebensmitteleinzelhandels ansprechen, um gemeinsam mit diesen und dem Erziehungsverein eine Ansiedlung zu erreichen. Diese kooperative Vorgehensweise auf der Grundlage öffentlicher und privater Interessen hält die CDU-Fraktion für den richtigen und erfolgversprechenden Weg. Die Presseinformation des Neukirchener Erziehungsvereins vom 4. Nov. 2013 bestärkt uns in dieser Vorgehensweise.

Klaus Franzen
Fraktionsvorsitzender

Ø Herr Bürgermeister Lenßen
Dez. III
Ratsbüro

SPD-Fraktion
FDP-Fraktion
Fraktion Bündnis 90 – Die Grünen
NV AUF geht's