



Fraktionen von CDU, FDP / Piraten, NV-AUF geht's  
Hans-Böckler-Straße 26, 47506 Neukirchen-Vluyn

Stadt Neukirchen-Vluyn  
Herrn Bürgermeister  
Harald Lenßen  
Hans-Böckler-Straße 26  
47506 Neukirchen-Vluyn

Neukirchen-Vluyn, 11.09.2015

## Antrag für die Sitzung des Rates am 30. September 2015

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Lenßen,

im Namen der Fraktionen von FDP/Piraten, NV AUF geht's und der CDU beantragen wir die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes für die o. a. Sitzung:

### **Beschlussvorlage Nr. 238/2015 aus StEA v. 02.09.2016**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 138 mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes Nr. FP 99, Wohnbebauung ehem. Diesterwegschule  
- **Beschluss** zur frühzeitigen Beteiligung.

1. Der Beschluss aus dem StEA v. 02.09.2015 wird aufgehoben.
2. Der Rat beschließt gemäß Beschlussvorlage Nr. 238/2015 v. 11.08.2015.

### **Begründung:**

Der Neubau und die dahinter liegende Sportanlage der im Jahre 2010 aufgegebenen Diesterweg-Hauptschule soll von einem Investor erworben und bebaut werden. Dies hat der Rat am 24.09.2014 mehrheitlich beschlossen. Der Investor plant, auf der Fläche ca. 40 Wohneinheiten zu errichten. Einen entsprechenden Entwurf für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan hat er vorgelegt. Im weiteren Verlauf des Verfahrens wurde in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 4. März 2015 der Einleitungsbeschluss **einstimmig** gefasst.

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 2. September 2015 sollte die "Frühzeitige Beteiligung", in der den Bürgern die geplante Bebauung vorgestellt wird,

beschlossen werden. Leider wurde dies **mehrheitlich bzw. einstimmig** beschlossene und damit angestoßene Verfahren in der o. a. Sitzung gestoppt. Dies bedeutet eine zeitliche Verzögerung von **mind.** einem halben Jahr. Rückblickend auf die o. a. Sitzung kommt der Betrachter zu dem Schluss, dass dem Investor dadurch wiederholt Verunsicherung signalisiert wird und wir Gefahr laufen, dass dieser sich evtl. aus dem Projekt zurückzieht. Dies wäre für die weitere Entwicklung der Stadt Neukirchen -Vluyn ein herber Rückschlag. Darüber hinaus fließen dem städtischen Haushalt die Mittel im besten Fall mit Verzögerung und im schlechtesten Fall gar nicht zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

**Markus Nacke**

Fraktionsvorsitzender  
CDU

gez.

**Frank Schatz**

stellv. Frakt.- Vorsitzender  
NV AUF geht's

gez.

**Norbert Gebuhr**

Fraktionsvorsitzender  
FDP / Piraten