



Fractionen von CDU, B90/DIE GRÜNEN, NV AUF geht's, FDP/Piraten, SPD
Hans-Böckler-Straße 26, 47506 Neukirchen-Vluyn

An den Vorsitzenden
des Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Rolf Heber
Rathaus
47506 Neukirchen-Vluyn

Neukirchen-Vluyn, den 14.11.2014

Dringlichkeitsantrag für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.11.2014

- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15c
- Festsetzung einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 15c

Sehr geehrter Herr Heber,

für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses stellen die Fractionen von CDU, Bündnis 90 / Die Grünen, NV AUF geht's, FDP/Piraten und SPD folgenden Antrag:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. Die Aufstellung des B-Plans Nr. 15c, x-te Änderung, Gewerbegebiet Neukirchen-Nord in der Form, dass Bordelle und bordellartige Betriebe als bestimmte Arten von Vergnügungsstätten als unzulässig festgesetzt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Veränderungssperre nach §14 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich der x-ten Änderung des B-Plans Nr. 15c, Gewerbegebiet Neukirchen-Nord, als Satzung zu erlassen.

Begründung:

Ziel des Aufstellungsbeschlusses ist es, das Gewerbegebiet Neukirchen-Nord städtebaulich seiner originären Nutzung vorzubehalten und Vergnügungsstätten, wie Bordelle und bordellartige Betriebe auszuschließen. Eine solche Ansiedlung würde die benachbarte Wohnnutzung beeinträchtigen und ein „Trading-Down-Effekt“ würde die hochwertige Struktur des bestehenden und des sich in der Entwicklung befindlichen Teils des Gewerbegebiets gefährden.

Mit der Veränderungssperre soll während des Zeitraums der Änderung des B-Plans die Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen, die den Vorgaben des künftigen B-Plans entgegenstehen würden, verhindert werden. Dadurch soll Planungssicherheit gewährleistet werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Markus Nacke
Fraktionsvorsitzender
CDU

gez. Christian Esser
Fraktionssprecher
B90 / Die Grünen

gez. Klaus Wallenstein
Fraktionsvorsitzender
NV AUF geht's

gez. Norbert Gebuhr
Fraktionsvorsitzender
FDP / Piraten

gez. Jochen Gottke
Fraktionsvorsitzender
SPD